

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN EA H'LEO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...609/ TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 13 tháng 12 năm 2023



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ trên 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 14/2023/QĐST-DS ngày 24/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 04/2023/DSST ngày 06/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 682 và số 684/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2023; số 654/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023 và số 331/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, địa chỉ: số 511 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

#### I. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 951, tờ bản đồ 19, diện tích 652,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất tại: tổ dân phố 6, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện EaH'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 328264 ngày 24/11/2022 đứng tên ông Lê Ngọc Nhân, bà Đỗ Thị Quế Sương, địa chỉ: Tổ dân phố 11, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

\*Đất có vị trí tứ cận như sau:

Phía Đông giáp: thửa đất số 218, 250, 249, 249.

Phía Tây giáp: thửa đất số 396 và thửa đất số 950.

Phía Nam giáp: thửa đất số 272.

Phía Bắc giáp: đường đi và thửa đất số 950.

Cây trồng gắn liền với đất: 01 Bụi chuối.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 950, tờ bản đồ 19, diện tích 245,4m<sup>2</sup> (trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở và 45,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 6, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện EaH'leo cấp giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất số DD 328263 ngày 24/11/2022 đứng tên ông Lê Ngọc Nhân, bà Đỗ Thị Quế Suong, địa chỉ: Tổ dân phố 11, thị trấn Ea Drăng huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

\*Đất có vị trí tứ cận như sau:

Phía Đông giáp: thửa đất số 951.

Phía Tây giáp: thửa đất số 396.

Phía Nam giáp: thửa đất số 951.

Phía Bắc giáp: đường đi

Cây trồng gắn liền với đất: 02 Bụi chuối.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

## 2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật hoạt động trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng chỉ thẩm định giá, có tối thiểu 02 hợp đồng thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực;

- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

Ngoài 03 tiêu chí làm cơ sở để xét chọn đơn vị đáp ứng yêu cầu nêu trên, có xét đến tổ chức có chi phí thù lao thấp nhất.

## 3. Thời gian nộp hồ sơ:

- Thời gian tiếp nhận nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 18 tháng 12 năm 2023.

## 4. Hình thức nộp hồ sơ:

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: 01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực được để trong phong bì có dán niêm phong kèm theo các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 7 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu bản chính (Chú ý không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

## 5. Đại chỉ nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, địa chỉ: số 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea H'leo;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Lân